



PROT. N. 7771 DEL 21 MAG 2014

COPIA

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione del Commissario Straordinario
Con i poteri del Consiglio Comunale

VERBALE N° 9 DEL 21.05.2014

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 11,30 nella residenza Municipale di Isola del Liri,

E' presente il Commissario Straordinario :

Dr.ssa Stefania Galella

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott.ssa Toti Maria Chiara

Il Commissario Straordinario

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del Servizio II (art. 49 e 147/bis del D. Lgs 18.08.2000 n. 267) per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del Servizio III (art. 49 e 147/bis del D. Lgs 18.08.2000 n. 267) per quanto concerne la regolarità contabile;
- Visto il parere del revisore unico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto di nomina del 21.2.2014 del Commissario Prefettizio dott.ssa Stefania Galella;

VISTI gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”, che hanno istituito l’Imposta Municipale Unica (IMU);

VISTO altresì il D.lgs. 504/1992, istitutivo dell’ICI, al quale il sopraindicato decreto rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

VERIFICATO che la normativa ha subito notevoli modifiche ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l’anno 2014) che all’articolo 1, comma 639, ha previsto l’istituzione della I.U.C., a decorrere dal 1° gennaio 2014;

PRESO ATTO che la predetta imposta ha come fondamenta due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VERIFICATO che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
 - tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile,
 - tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore;

CONSIDERATO che per la componente di natura patrimoniale, per la quale viene applicata l’imposta municipale propria (IMU), viene fatto espresso rinvio anche alle disposizioni relative all’imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

EVIDENZIATO che l’applicazione dell’IMU è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle predette disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504;

RILEVATO:

che sono applicabili all’IMU anche le disposizioni di cui l’art. 9, comma 7, del D.Lgs. 23/2011 sopra richiamato, che rinvia a sua volta agli articoli 10, comma 6, 11, commi 3, 4 e 5, 12, 14 e 15 del D.Lgs. 504/92, in ordine alla gestione dell’accertamento, della riscossione coattiva, dei rimborsi, delle sanzioni, degli interessi e del contenzioso;

che il comma 6, articolo 13 del Decreto Legge 201/2011 convertito con Legge 214/2011, che prevede: “L’aliquota di base dell’imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l’aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali”;

che il successivo comma 7 dispone: “L’aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l’abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali”;

che ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l’anno 2014) e dal successivo D.L. 6 marzo 2014, n. 16, sono state apportate rilevanti modifiche non solo in ordine al presupposto d’imposta ma anche nuove disposizioni che vincolano la misura dell’aliquota da applicare;

PRESO ATTO che le predette modifiche prevedono l’esclusione delle unità immobiliari adibite ad abitazione

principale e loro pertinenze, dal pagamento dell'IMU, ad eccezione delle unità abitative incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

VERIFICATO che, nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni dall'articolo 52, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono essere introdotte agevolazioni e detrazioni, pur nel rispetto dei limiti fissati dal comma 1, dello stesso articolo che recita: *"le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;

PRESO ATTO che l'imposta derivante dai fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo "D", è riservata allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento;

VERIFICATO che tale aliquota può essere incrementata fino allo 0,3 per cento dai Comuni, prevedendo a *proprio favore l'introito generato da tale maggiore aliquota*;

ATTESO che l'articolo 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, sostituendo il dettato del comma 13-bis, dell'articolo 13, del D.L. n. 201/2011, ha previsto che a *"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico"*;

CONSIDERATO:

che le disposizioni in materia di IMU devono essere combinate con le nuove previsioni della Legge n. 147/2013 che al comma 640 dispone che *"l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677"*;

che il successivo comma 677, stabilisce che il Comune *"può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile"*;

EVIDENZIATO che a seguito delle integrazioni apportate al comma 677, dal D.L. n. 16/2014, è statuito che *"per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI, equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU, relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13, del citato decreto-legge n. 201, del 2011."*

VISTO il "Regolamento per la disciplina della IUC approvato con verbale n.5 del 12.5.2014;

CONSIDERATO che il gettito Imu per l'anno 2014 può essere ottenuto applicando alla base imponibile l'aliquota allo 0,55% per le abitazioni principali e le relative pertinenze e un'aliquota base "ordinaria" al 0.95% :

Oggetto di imposta	Aliquota
--------------------	----------

Abitazione principale e relative pertinenze al netto delle detrazioni di legge.	0,55%
Altri fabbricati, aree edificabili	0,95%

VISTO l'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: " *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Omissis.* ";

VISTO il D.M. 13 febbraio 2014, che differisce al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

VISTO il DM 29 aprile 2014 che differisce al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio II, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, in riferimento al parere di regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio III in riferimento al parere di regolarità contabile allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO altresì il parere del Revisore Unico;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO la nota Prot.N. 7721 del 21.05.2014 di Responsabili del Servizio II e III con la quale si rappresenta l'opportunità e la necessità di definire le aliquote 2014

DELIBERA

- 1) di determinare le aliquote IMU - IUC per l'anno 2014 così come di seguito specificato:
 - a. Aliquota 0,95% Aliquota ordinaria di base;
 - b. Aliquota 0,55% Aliquota per gli immobili adibiti ad abitazione principale con categoria catastale A1, A8 ed A9 e relative pertinenze, preso atto che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
- 2) di provvedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità indicate dal Comunicato del 28 febbraio 2014 del M.E.F.;



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Prot. N. 4771 del _____

Spettabile Commissario Prefettizio
Dott.ssa Stefania Galella

Al Segretario Generale
Dott.ssa Maria Chiara Toti
SEDE

Oggetto: Approvazione aliquote e tariffe Imu, Tasi e Tari anno 2014;

In ordine all'oggetto si relaziona quanto segue:

facendo seguito all'approvazione del regolamento istitutivo della IUC avvenuto in data 12.5.2014 con la Delibera Commissariale n.5, si rende necessario addivenire all'approvazione delle relative aliquote e tariffe. La definizione puntuale e temporale delle modalità di riscossione della IUC rivestono un ruolo fondamentale ed ineludibile nell'ambito della gestione finanziaria dell'Ente. La fissazione del quantum è propedeutica secondo le norme vigenti alla riscossione delle imposte nei tempi necessari per garantire la sopravvivenza finanziaria dell'Ente.

Benché il Ministero dell'Economia abbia convenuto lo slittamento della scadenza dell'approvazione delle tariffe oltre il 23.5.2014, permettendo l'applicazione a giugno dell'aliquota dell'1 per mille,

della TASI, è opportuno definire oggi le tariffe e le aliquote per permettere all'ente la riscossione delle entrate, nella loro interezza, al fine di non incorrere in crisi di liquidità.

Con approvazione della tariffa Tasi dal 23 maggio si avrà la possibilità di riscuotere la Tasi nel mese di giugno 2014, garantendo così i servizi indivisibili ai cittadini quali: pubblica illuminazione, servizio di protezione civile, interventi di manutenzione stradale, tutela del verde.

L'approvazione delle aliquote Tari permetterà a sua volta l'invio tempestivo dei bollettini di pagamento agli utenti. Queste entrate sono destinati a coprire integralmente il servizio di nettezza urbana ovvero la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

In ultimo la definizione delle aliquote Imu costituirà un ulteriore iniezione di risorse per l'ente, necessaria, per fronteggiare le necessità finanziarie, garantendo il pagamento degli emolumenti per il personale e l'adempimento degli altri obblighi, primo fra tutti, il pagamento dei mutui in scadenza il mese di giugno.

La quantificazione delle aliquote contenuta più dettagliatamente nelle delibere ha tenuto conto delle necessità finanziarie dell'ente in un'ottica di efficienza ed economicità. Nello specifico la TARI è stata modulata in conformità al piano finanziario del servizio di nettezza urbana, la Tasi con l'aliquota del 2.5 per mille ha inteso procacciare le necessarie risorse per l'ente per i servizi indivisibili, senza tuttavia portare la stessa aliquota al massimo consentito dalla legge.

Distinti saluti.

Isola del Liri li 21.5.2014

Il Responsabile del III Servizio
Dott.ssa Claudia Marra

Il Responsabile del II Servizio
Dott. Alessandro Cerrone

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

(Provincia di Frosinone)

Il Responsabile del II Settore, in merito alla proposta di deliberazione in oggetto

"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014

";

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico

267/2000.

Isola del Liri, li 15.5.2014

Il Responsabile del Settore II*
(Dott. Alessandro Cerrone)





Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03056 Isola Del Liri-P.Jva 02279790604-C.F. 91000660604- www.comune.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario
Tel. 0776/800809
Paghe-Economato
Tel. 0776/800826
Ragioneria
Tel. 0776/800829
Fax 0776/800872

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014-

In ordine alla regolarita' contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole..

Isola del Liri, li 15/05/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Claudia Marra

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)
Revisore Unico dei Conti: Dott. LUCA BRUNO



*Al Commissario Straordinario Dott.ssa Stefania Galella
Al Sub Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Lolli
Al Segretario
Al Responsabile del Servizio Finanziario
Al Responsabile del Servizio II°*

Verbale n. 13 del 19/05/2014

OGGETTO:

PARERE EX ART. 239, COMMA 1, LETT. B) N. 7 DEL D. LGS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014"

Il sottoscritto Dott. Luca Bruno, Revisore Unico nominato con delibera dell'Organo Consiliare n. 6 del 27/03/2012,

Visto

- La proposta di deliberazione in oggetto con la quale si intendono approvare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014, con effetto dal 1° gennaio 2014;

Acquisito

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del II° Servizio il 15/05/2014 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario il 15/05/2014 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata;

esprime parere favorevole

sulla posposta deliberativa del Commissario Straordinario avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014".

Il Revisore Unico
Dott. Luca Bruno

Handwritten signature of Luca Bruno.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to Dott.ssa Stefania Galella

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Chiara Toti

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

DISPONE

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

Venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Venga inviata, per l'esecuzione, agli Uffici interessati in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Isola del Liri, li 12.3.2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Toti Maria Chiara

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 12.3.2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Chiara Toti

CERTIFICA


CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal..... al.....
5 GIU. 2014;

che la stessa è divenuta esecutiva il perché:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);

- Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;

Isola del Liri, li

Il Dipendente Responsabile
F.to Anna Maria Fiorelli

Isola del Liri, li

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Maria Chiara Toti